



Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja  
valvontajaosto  
[kirjaamo@mikkeli.fi](mailto:kirjaamo@mikkeli.fi)

Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnan rakennuslupapäätös 17.1.2024

## **Etelä-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen oikaisuvaatimus**

### **Muutoksenhaun kohteena oleva päätös**

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jäljempänä ELY-keskus) hakee muutosta Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnan rakennuslupapäätökseen 17.1.2024, XX, Tilapäinen ravintolarakennus viiden vuoden määräajaksi, 491-1-9902-0, Hallitustori, Mikkeli.

### **Vaatimukset**

Etelä-Savon ELY-keskus vaatii, että Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnan rakennuslupapäätös 17.1.2024, XX, Tilapäinen ravintolarakennus viiden vuoden määräajaksi, 491-1-9902-0, Hallitustori, Mikkeli, kumotaan.

### **ELY-keskuksen muutoksenhakuoikeus**

Hallintolain (434/2003, HL) 49 b §:n 2 momentin mukaan oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 18 §:n 2 momentin mukaan ELY-keskuksen tehtävänä on valvoa, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Lisäksi ELY-keskus huolehtii sille elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain (897/2009) 3 §:n mukaan kuuluvista tehtävistä, joihin mainitun säännöksen mukaan kuuluu myös alueiden käyttö, rakentamisen ohjaus ja kulttuuriympäristön hoito.

Muutoksenhaunalainen rakennuslupa on myönnetty asemakaava-alueelle, joka sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) alueella 'Mikkelin hallitustori ympäristöineen'. Jäljempänä perusteluista ilmenevällä tavalla luvan mukainen rakentaminen heikentäisi

30.1.2024

RKY-alueen arkkitehtonisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

Edellä sanotun perusteella on ilmeistä, että nyt kyseessä olevan rakennuslupahakemuksen hyväksymispäätöksellä on valtakunnallista ja maakunnallista merkitystä. Tämän vuoksi ELY-keskuksella on asiassa valitusoikeus HL 49 b §:n ja MRL 18 §:n nojalla.

## Perustelut

Muutoksenhaun kohteena oleva rakennuslupa on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaisesti tilapäiselle rakennukselle. Rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Tilapäisenä pidetään rakennusta, joka sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on katsottava tarkoitetun pysytettäväksi paikallaan enintään mainitun ajan.

MRL 176 §:n mukaan tutkittaessa tilapäisen rakennuksen rakentamista koskevaa lupahakemusta on otettava huomioon rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisyyden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset. Tilapäistä rakennusta koskevassa lupamenettelyssä on soveltuvin osin noudatettava, mitä 173 §:ssä säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin edellytysten tulee siis täytyä myös tilapäisen rakennuksen kohdalla. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n mukaan rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. MRL 118 §:n mukaan rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella.

Hallintolain 45 §:n 1 momentin mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset.

Muutoksenhaun kohteena olevan päätöksen perusteluissa ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ole riittävällä tavalla käsitelty MRL 171.2

30.1.2024

§:n edellytysten täyttymistä. Mahdollisia päätöksen kiellettyjä vaikutuksia ei ole millään tavalla arvioitu.

Mikkelin tori sekä sen lähialueet (mm. Hallituskatu, kaupungintalo, Kirkkopuisto, tuomiokirkko ja sairaala-alueen vanhat osat) ovat valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY-alue Mikkelin hallitustori ympäristöineen). Keskeinen osa torin arvoa on sen asema kauppapaikkana ja paraatialueena. Merkittävä maisemallinen elementti on sekä torin että Hallituskadun kautta kulkevat akselinäkymät.

Mikkelin hallitustori rakennuksineen ja akselinäkymineen kuvastaa autonomian ajan asemakaavallista suunnittelua, jolla korostettiin läänin pääkaupungin asemaa. Hallitustorin, Kirkkopuiston ja niiden välisen korttelin rakentaminen perustuu yli-intendentti Johann Carl Ludwig Engelin laatimaan asemakaavaan (1837). Läänin pääkaupungin julkiset rakennukset on sijoitettu vyöhykkeeksi kaupungin keskelle. Suunnitteluajankohdan mukaisesti kaupungintalon (raatihuoneen) ja lääninhallintorakennuksen kaupunkikuvallinen asema hallitustoriin nähden on merkittävä.

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa (2007) torialueen kaavamääräyksessä todetaan, että ”alue tulee säilyttää luonteeltaan avoimena ja edustavana kaupankäynnin, hallinnon, tapahtumien ja kansalaisten kohtaamisen paikkana.” Tori on kauttaaltaan osoitettu sk-määräyksellä:

*Kaupunkikuvallisesti tärkeä alueen osa. Alueella on merkitystä historiallisena harjoitus-, paraati- ja markkinapaikkana. Alueella on rakennushistoriaan, historiaan ja ympäristöön liittyviä arvoja. Rakennuksen, rakennelmat, kalusteet ja pinnoitteet tulee ratkaista yhtenäisessä, kaupunginhallituksen hyväksymässä yleissuunnitelmassa. Pysyvän ja kiinteän rakentamisen on kaikilta osiltaan sopeuduttava historialliseen kaupunkikuvaan ja toriaukion arkkitehtoniseen ilmeeseen. Oleellisten muutosten osalta on kuultava Museovirastoa.*

Vuonna 2019 Mikkelin kaupunki on teettänyt asemakaavan tueksi Hallitustorin ja Hallituskadun ideakirjan ja ohjeen toteuttajille (Tori ihan Mikkelistä, Sitowise 2019). Ideakirjan ja ohjeen mukaan Mikkelin hallitustori on säilyttänyt asemansa hyvin kaupunkirakenteessa.

”Kulttuurihistoriallisesti sen tärkeimpiä arvoja ovat akselinäkymät, toria reunustavat arvorakennukset sekä itse toriaukio – laaja tyhjä tila, joka taipuu moneen käyttöön. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti arvokkaissa rakennuksissa ja ympäristössä toimittaessa on noudatettava erityistä harkintaa ja huomioitava akselinäkymien säilyminen sekä arvorakennusten yhteys toriin. Ammattitaitoisen suunnittelijan käyttäminen on tärkeää onnistuneeseen ratkaisuun pääsemiseksi.” (s. 4)

Asemakaavassa Mikkelin torille ei ole osoitettu muuta rakennusala kuin ns. Muikku-rakennuksen ala. ELY-keskuksen tulkinnan mukaan torille ei asemakaavan mukaan edes voisi sijoittaa muita pysyviä tai

30.1.2024

pysyväisluonteisia rakennuksia (lukuun ottamatta torialueen kaavamääräyksessä mainittuja pysäköintilaitoksen edellyttämiä rakenteita). ELY-keskus katsoo, että MRL 171 § 2 mom. mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle eivät täyty edes siinä tapauksessa, että kyseessä olisi MRL 176 §:n tarkoittama tilapäinen rakennus. Myöskään MRL 176 §:n mukainen ympäristöön sopeutuvuuden vaatimus ei täyty.

Torin kaakkoiskulmauksessa sijaitsevaa esiintymislavaa suunniteltaessa (noin v. 2017–2018) pidettiin ensisijaisen tärkeänä, että torin akselinäkymät säilyvät ja että kaupungintalon edessä olevan lippukentän edusta pidetään rakennelmista vapaana. Nyt tilapäisen rakennusluvan saanut ravintolakontti peittää osin kaupungintaloa ja heikentää näin RKY-arvoja ja kulttuurihistoriallisesti sen tärkeintä arvoa eli akselinäkymää. Alueen RKY-status, asemakaava, maisemalliset seikat ja MRL:n vaatimukset huomioiden ELY-keskus katsoo, että päätös tulee kumota etenkin, kun päätöstä ei ole näitä seikkoja vasten arvioitu MRL 171 § 2 mom. mukaisesti. Rakennusta ei torin kulttuurihistorialliset arvot huomioiden voi sijoittaa esitetylle paikalle. Akselinäkymän kannalta torilta katsottaessa tärkein rakennus on kaupungintalo. Konttiravintola peittää tätä näkymää ja heikentää näin kaupungintalon kaupunkikuvallista asemaa.

Mikkelin kaupunki on muutoksenhaun kohteena olevan päätöksen perusteluissa myös viitannut maankäyttö- ja rakennuslain vähäistä poikkeamista rakennusluvan yhteydessä koskevaan 175 §:ään, joka ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan sovellu tapaukseen.

## Yhteenveto

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo, että rakennusvalvonnan päätös tulee kumota.

Päätöksen perustelut ovat puutteelliset, eikä hallintolain mukaista perusteluvollisuutta ole täytetty. Tilapäisen rakennusluvan myöntämisen edellytyksiä ei ole arvioitu.

Valtakunnallisesti merkittävissä rakennetuissa kulttuuriympäristöissä suunnittelun lähtökohdaksi on otettava alueen rakennusten ja ympäristön turvaaminen sekä mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten sopeuttaminen kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin.

ELY-keskus katsoo, että RKY-alueelle ja asemakaavassa sk-merkitylle alueelle ei voida myöntää nyt myönnetyn kaltaista tilapäistä rakennuslupaa. Asemakaavamääräyksen mukaan "Pysyvän ja kiinteän rakentamisen on kaikilta osiltaan sopeuduttava historialliseen kaupunkikuvaan ja toriaukion arkkitehtoniseen ilmeeseen." Nyt tilapäisen rakennusluvan saanut rakennus heikentää hallitustorin kulttuurihistoriallisia arvoja eikä ole arkkitehtonisesti riittävän korkeatasoinen sopeutuakseen hallitustorin kaupunkikuvaan.

30.1.2024

Toimenpide ei täytä tilapäisen rakennusluvan myöntämiseksi asetettuja edellytyksiä. Toimenpide vaikeuttaa selkeästi kaavan toteuttamista sekä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja on omiaan johtamaan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

### **Asiakirjan hyväksyntä**

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt lakimies Pihla Oivanen ja ratkaissut ympäristö ja luonnonvarat -vastualueen johtaja, ylijohdaja Jari Mutanen. Asiakirjan valmisteluun ovat osallistuneet maankäyttöasiantuntija Janne Nulpponen ja kulttuuriympäristöasiantuntija Laura Vikman.

### **Liitteet**

Rakennuslupa, lupatunnus 2023-609 17.1.2024

### **Tiedoksi**

Riihisaari, Savonlinnan museo

Tämä asiakirja ESAELY/205/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAELY/205/2024 har godkänts elektroniskt

Oivanen Pihla 30.01.2024 09:53

Mutanen Jari 30.01.2024 09:55

**Rakennuspaikka**491-1-9902-0  
Pinta-ala 17970.0Hallitustori  
50100 MIKKELI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Torialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	8208.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0	k-m <sup>2</sup>

**Hakija**

Uusi rakennus

**Toimenpide**

Tilapäinen ravintolarakennus viiden vuoden määräajaksi.

Uusi rakennus			Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus	PRT		Ravintolarakennukset ja vastaavat liikerakennukset	57.0	57.0	195.0

Rakennussuunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

**Lausunnot**

Lausuntopyyntö rakennuslupahakemuksesta	30.06.2022	Lausunto liitteenä
Terveysvalvonta	08.06.2022	Lausunto on liitteenä
Kaupunkikuva	18.07.2022	Lausunto on liitteenä
Maakuntamuseo	11.08.2022	Lausunto on liitteenä

**Hakemuksen liitteet**Hakemus, 2 kpl  
Hallintaoikeus, 2 kpl

Muu liite, 2 kpl  
Pääpiirustuksia, 3 kpl, Päätöksen liite  
Lausunto, 5 kpl  
Kaupparekisteriote, 1 kpl

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija on lupahakemuksessa ilmoittanut hakevansa rakennuslupaa kioskiravintolan sijoittamiseksi viideksi vuodeksi.

Ravintolarakennus on ollut sijoitettuna torilla marraskuusta 2021 lähtien. Rakennuslupaa haetaan jälkikäteen jo tehdylle kontti rakenteiselle rakennukselle. Rakennustyö on suoritettu ilman asianmukaisia suunnitelmia ja rakennushankkeella ei ole ollut rakennustyön vastaavaa työnjohtajaa. Koska rakenteet on peitetty, ei rakennusvalvontaviranomainen voi näissä olosuhteissa varmistua töiden asianmukaisesta suorittamisesta.

Mikkelin tori on valtakunnallisesti merkittävä RKY kulttuuriympäristö. Maakuntakaavassa on merkintä maV. Mikkelin kantakaupungin yleiskaavassa alue on merkitty valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Asemakaavassa alue on osoitettu torialueeksi, eikä alueelle ole osoitettu rakennusoikeutta tai rakennusalaa. Pysyvän ja kiinteän rakentamisen on sopeuduttava historialliseen kaupunkikuvaan ja toriaukion arkkitehtuuriin. Asemakaavassa edellytetään museoviraston kuulemista.

Ennen asian ratkaisemista on pyydetty ja saatu ELY-keskuksen ja Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo Riihisaari - Savonlinnan museon lausunnot rakennuksen sijoittamisesta torille. Riihisaari - Savonlinnan museo on todennut lausunnossaan, että pysyviä rakenteiden sijoittamisesta tulee käyttää tarkkaa harkintaa. Rakennus peittää kaupungintalon näkymistä torilla ja osittain akselinäkymiä torin porttirakennuksiin päin. Pysyviltä rakennuksilta voidaan edellyttää torilla korkeaa laatua eikä ko. ulkoasultaan rakennusta voi pysyvänä rakenteena sijoittaa esitettyyn paikkaan. ELY-keskus on todennut lausunnossaan, että lausunтовaiheessa ei ole selvinnyt, onko rakennus pysyvä vai tilapäinen. ELY-keskus painottaa, että keveitä, siirrettäviä ja lyhytaikaisia rakennelmia, katoksia, myyntivaunuja yms. voi torille sijoittaa melko vapaasti - toria elävänä pitävinä ne tukevat myös torin kulttuurihistoriallisia arvoja. Pysyvät, monivuotiset kiinteät rakenteet sen sijaan edellyttävät huomattavasti kattavampaa harkintaa niin sijoittumisen kuin ulkoasunsa suhteen. Lausunnon ovat lisäksi antaneet Mikkelin Seudun ympäristöpalvelut / terveysvalvonta: ei huomautettavaa.

Kaupunginarkkitehti on antanut lausunnon 13.6.2022 asiassa aikaisemmin käsitellyn poikkeamisluvan yhteydessä. Hän toteaa mm. "Hallitustorilla on kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen lisäksi arjen arvo, joka tuo esille kaupunkilaisten ostoskäyttäytymisen muuttumisen vuosikymmenten kuluessa. Toria ympäröivä hitaasti muovautuva kaupunkirakenne luo arvokkaat puitteet torilla tapahtuvalle toiminnalle, jolle on ollut ominaista kiihkeämpi muutosten rytmi ja tapahtuminen kirjo. Kaupunkirakennetta määrittää mm. asemakaavaa ja torilla tapahtuvaa toimintaa ohjaa torisääntö (2019) sekä "Mikkelin Hallitustorin & Hallituskadun ideakirja ja ohje toteuttajille" (2019). Ohjeen tarkoituksena on ollut yhtenäistää ja joustavoittaa rakennelmien ulkoista ilmettä, mutta sallimalla myös erilaiset kokeilut ja poikkeavat toteutukset. Kioskiravintola sijaitsee esiintymislavan luoteispuolella kaupungintalon edessä. Esiintymislavan sijoituksen yhteydessä todettiin, että lavaa ei tulisi sijoittaa kaupungintalon eteen. Ensisijainen sijoituspaikka oli torin kaakkoisosan nurmikkoalue, mutta viereinen jätehuoltopiste ei mahdollistanut sitä ja sijoituspaikaksi valikoitui nykyinen kohta. Vuosikymmenten kuluessa torilla on sijainnut erilaisia kaupankäyntiin liittyviä katoksia ja rakennelmia. Torin historiallisia kuvia esitellään mm. <https://www.mikkelintori.fi/historia>. Kioskiravintola vastaa tämän päivän arjen tarpeita ja täyttää kaupungin tavoitteen kokeiluista ja poikkeavista toteutuksista. Hankkeelle tulee määrittää sopiva ajanjakso, jonka aikana voidaan



tarkastella rakennelman sijaintia ja vaikutuksia ympäristöönsä ja sen jälkeen katsotaan edellytykset pysyvämmälle luvulle."

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:ssä säädetään tilapäisen rakennuksen rakentamisesta. Pykälän 1 momentin mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyn edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Hallinto-oikeus on todennut poikkeuslupaa koskevassa päätöksessään, että mikäli kyseessä on tilapäisenä pidettävä rakennus, asia käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaisessa menettelyssä, eikä erillinen maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukainen poikkeamislupa ole tarpeen.

Rakennus on sijoitettu Mikkelin torille paikalle, johon ei ole osoitettu rakennusalaakaan eikä rakennusoikeutta. Rakennus on kooltaan 57 m<sup>2</sup>, siinä on ravintolakeittiö, asiakastilat 16 henkilölle sekä asiakas wc-tilat. Rakennus on kytketty vesijohtoon sekä viemäriin. Rakennus on sijoitettu torikiveyksen päälle ja on siirrettävissä. Edellä mainitut seikat huomioiden, rakennus on katsottava rakennukseksi, joka edellyttää rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Rakennus ei ole tyyppillinen torirakennelma ja se pysytetään paikoillaan enintään viiden vuoden ajan.

Tilapäiselle rakennukselle myönnettävän luvan voimassaoloaika lasketaan sen sijoitushetken mukaan, koska sijoittaminen olisi tullut käsitellä lupa-asiana jo ennen rakennuksen sijoittamista paikoilleen.

Rakennuslupa on myönnettävissä vähäisenä poikkeamisena ilman osoitettua rakennusoikeutta ja rakennusalaakaan MRL 175 § mukaisesti, koska kyseessä on tilapäisen rakennuksen sijoittaminen, jona aikana voidaan arvioida vaikutuksia ympäristöön sekä tarpeita torisäännön sekä Mikkelin Hallitustorin & Hallituskadun ideakirja ohjeen täsmentämistä rakenteiden koon, ulkoasun ja sijoitusajan pysyvyyden osalta.

Rakennus on ollut paikoillaan marraskuusta 2021, joten lupa rakennuksen pysyttämiseen paikoillaan myönnetään enintään 31.10.2026 saakka. Sijoittamisen edellytyksenä on palvelualuejohtajan tekemä vuokrauspäätös kyseistä torimyyntipaikasta. Sijoittamisessa tulee huomioida torisäännöt. (Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasäännön § 5, 5.2.7).

## Päätös

### Myönnetty

Myönnetään tilapäisen ravintolarakennuksen sijoittaminen torille viiden vuoden määräajaksi. Rakennus on ollut paikoillaan marraskuusta 2021, joten lupa rakennuksen pysyttämiseen paikoillaan myönnetään enintään 31.10.2026 saakka.

Päätös ulkopuolisesta tarkastuksesta: Ennen rakennusvalvontaviranomaisen suorittamaa loppukatselmusta hakijan tulee esittää MRL 150C §:n mukainen ulkopuolisen asiantuntijan lausunto siitä, että suoritettu rakennustyö täyttää maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annetun asetuksen mukaiset vaatimukset.

## Lupamääräykset

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat:

Töiden aloittamisilmoitus  
loppukatselmus

### Muut Lupamääräykset:

Koska kyseessä on jo tehty työ, niin luvan valitusajan umpeuduttua, kun lupa on saanut lainvoiman, tulee rakennusvalvontaan rekisterijärjestelmällisestä syystä tehdä ilmoitus joka kattaa töitten aloituksen ja työn valmistumisen.

Rakennuslupaa haetaan jälkikäteen jo tehdyille kontti rakenteiselle rakennukselle. Rakennustyö on suoritettu ilman asianmukaisia suunnitelmia ja rakennushankkeella ei ole ollut rakennustyön vastaavaa työnjohtajaa. Koska rakenteet on peitetty, ei rakennusvalvontaviranomainen voi näissä olosuhteissa varmistua töiden asianmukaisesta suorittamisesta.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta pinta-alaa eikä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Sähkötarkastuspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen loppukatselmusta.

**Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 176 §, tilapäinen rakennus

**Käsittelijä**

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

**Päätäjä**

Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon 16.01.2024 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Luvan voimassaolo** Rakennuslupapäätös raukeaa, jollei rakennustöitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvalla jatkoaikaa.

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu. Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

**Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Päätöksen antopäivä on 17.01.2024**

**Päätös on lainvoimainen 01.02.2024**

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla  
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa

- kunnalla

- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annettua lakia.

Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkisanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Mikkelin kaupungin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta

- postiosoite ja sähköpostiosoite sekä puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

- voiko oikaisuvaatimuksen johdosta tehtävän päätöksen tai lisätietopyynnön lähettää tiedoksi sähköpostin kautta.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen valtakirja on liitettävä oikaisuvaatimukseen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle postitse osoitteella:

PL 33, 50101 Mikkelä

tai sähköpostitse: kirjaamo@mikkeli.fi

Asiakirjat voi jättää asiointipisteeseen Raatihuoneenkatu 6, 50100 Mikkelä viraston aukioloaikana:

maanantai - perjantai klo 9.00 - 16.00

Kesäaika 1.6.-31.8. klo 9.00 - 15.00

Oamalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä

päivänä klo 15.00 mennessä.

Sähköpostitse lähetetty oikaisuvaatimus on oltava luettavissa oikealla vastaanottajalla oikaisuvaatimusajan

viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä.

Rakennusvalvonnan palvelupisteen puhelinnumero on 040 129 4968, josta tarvittaessa saa lisätietoja.

**Lähtettäjä:** [Oivanen Pihla \(ELY\)](#)  
**Vastaanottaja:** [RP MLI KH Kirjaamo](#)  
**Aihe:** Oikaisuvaatimus rakennusvalvonnan rakennuslupapäätöksestä  
**Päivämäärä:** tiistai 30. tammikuuta 2024 10:57:48  
**Liitteet:** [Rakennuslupa, lupatunnus 2023-609 17.1.2024.pdf](#)  
[Etelä-Savon ELY-keskuksen oika.pdf](#)

---

Hei,

Ohessa Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle osoitettu Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen oikaisuvaatimus Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnan rakennuslupapäätöksestä (Rakennuslupa, lupatunnus 2023-609, 17.1.2024).

Ystävällisin terveisin,

**Pihla Oivanen**

lakimies

[pihla.oivanen@ely-keskus.fi](mailto:pihla.oivanen@ely-keskus.fi)

p. 0295 024 305, vaihde 0295 024 000

**Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue**

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Jääkärintie 14, PL 164, 50101 Mikkeli

[www.ely-keskus.fi/etela-savo](http://www.ely-keskus.fi/etela-savo) | <https://twitter.com/EtelaSavonELY>

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*